



TYYn pitkän tähtäimen tilasuunnitelma vuosille 2023–2030

Hyväksytty edustajiston kokouksessa 10.5.2023.

- 1 Tämä dokumentti määrittää TYYn vuokraamien tilojen käyttötarkoitusta ja
2 kehittämiskohteita pitkällä aikavälillä. Suunnitelman toimenpiteet
3 perustuvat edustajiston kokouksessa 19.10.2022 hyväksytyihin periaatteisiin,
4 joita vuokratilojen kehittämisessä tulee noudattaa. Edustajisto valtuuttaa
5 hallituksen tekemään tarvittavia ratkaisuja näiden linjojen mukaisesti.
- 6 Edustajisto seuraa suunnitelman toteutumista talouden ja toiminnan
7 vuosittaisten suunnitelmien ja raportoinnin kautta. Toimenpiteiden
8 aikataulut ja vastuutahot määritetään edustajiston hyväksymässä
9 toimintasuunnitelmassa vuosittain.
- 10 Suunnitelmasta tehdään välitarkastelu viimeistään edustajistokauden
11 2026–2027 aikana.
- 12
- 13 **1. TYY ei lähtökohtaisesti itse rakennuta tai omista käyttämiään tai**
14 **eteenpäin vuokraamiaan tiloja.**
- 15 - Käydään aktiivisesti keskusteluja yliopiston, TYS:n, kaupungin ja
16 yksityisten toimijoiden kanssa ja kartoitetaan erilaisia vaihtoehtoja
17 uuden tilan hankkimiseen. Keskustellaan Universtaan roolista
18 uudessa tilahankkeessa.
- 19 - Asetetaan tilatyöryhmä selvittämään ja vertailemaan vaihtoehtoja
20 hyvissä ajoin ennen, kuin Q-talosta joudutaan luopumaan, kuitenkin
21 viimeistään tämän suunnitelman välitarkasteluun mennessä.
- 22 - Uuden juhlatilan kriteereinä tulee pitää nykyistä palvelutasoa sekä
23 yhteensopivuutta TYYn arvojen kanssa.
- 24 - Huomioidaan suunnitelmakauden loppuvaiheen
25 taloussuunnittelussa, että vuodesta 2035 eteenpäin TYS:lta
26 hoitokuluilla vuokratuista tiloista on alettava maksaa
27 markkinahintaista vuokraa.
- 28 **2. Turun kampuksen osalta tavoitteena on ylläpitää vähintään nykyinen**
29 **palvelutaso omien toimistotilojen, kertavuokrattavien tilojen ja**
30 **varastotilojen osalta.**



- 31 - Juhlatilan tulee olla riittävän suuri vähintään 100 henkilön sitseille,
32 hinnaltaan myös pienille järjestöille saavutettava, ja sijainnin lähellä
33 kampusta tai hyvien joukkoliikenneyhteyksien päässä.
34 - TYYn omien toimistotilojen tulee tukea hallituksen ja henkilökunnan
35 työhyvinvointia, soveltua jäsenpalvelutoimintaan ja sijaita kampuksen
36 välittömässä läheisyydessä.
37 - Järjestöille tarjottavien varastotilojen tulee sijaita kampuksella tai sen
38 läheisyydessä ja olla hinnaltaan kohtuullisia.
39 - TYY tekee lisäksi vaikuttamistyötä yliopiston tiloista saatavien
40 järjestötilojen puolesta.

41 **3. Tilojen ylläpidon ensisijainen tavoite on palvella TYYn, sen jäsenten ja**
42 **järjestöjen toimintaa. Tiloja voidaan antaa toissijaisesti myös muiden**
43 **toimijoiden käyttöön taloudellisen vakauden saavuttamiseksi.**

44 **4. Kaikkien tilojen osalta tavoitellaan korkeaa ympärivuotista käyttöastetta.**

- 45 - Kehitetään Q-talon varustelua ja vuokrausprosessia palvelemaan
46 paremmin myös muuta kuin TYYn järjestöjen käyttöä.
47 - Sallitaan iltavuokraus myös muille kuin TYYn järjestöille ei-
48 sesonkiaikana. Mahdollistetaan tuntikohtainen vuokraaminen silloin,
49 kun koko illaksi ei ole varauksia.
50 - Markkinoidaan tiloja myös ulkopuolisille varaajille keskittyen
51 päivävarauksiin ja ei-sesonkiaikaan.
52 - Edustajistolle raportoidaan tilojen käyttöasteen kehittymisestä
53 säännöllisesti.
54 - Huomioidaan vuokraustoiminnan laajeneminen henkilöstö- ja
55 palvelukuluissa sekä investoinneissa.
56

57 **5. Tilojen ylläpidon ei tule tuottaa TYYlle merkittävää alijäämää. Tilojen**
58 **taloudellista kannattavuutta tarkastellaan kokonaisuutena. Yksittäisten**
59 **tilojen taloudellisen kannattavuuden tulee keskipitkällä aikavälillä vastata**
60 **odotuksia.**

- 61 - Tilojen vuokra- ja ylläpitokuluja sekä vuokraustoiminnan tuottoja
62 tarkastellaan kokonaisuutena ja seurataan talousarviokäsittelyjen
63 yhteydessä. Tavoitteena on, että kokonaisuus on tasapainossa.
64 - Yksittäisten tilojen osalta voidaan asettaa pidemmän aikavälin
65 tuottotavoitteita huomioiden investoinnit.
66 - TYY uudistaa järjestöjen tiloihin liittyvän tukijärjestelmän tukemaan
67 paremmin avoimuutta, yhdenvertaisuutta ja tilojen pitkän aikavälin
68 kannattavuutta ylioppilaskunnalle.



- 69 6. Mahdollisuuksia Satakunnan kampusten toimijoiden tilatarpeiden
70 ratkaisemiseksi tai tukemiseksi selvitetään.
- 71 - Huomioidaan Satakunnan kampukset vuokrasubventiojärjestelmän
72 uudistuksessa yhdenvertaisesti Turun kanssa.
 - 73 - TYY tukee Satakunnan kampusten järjestöjä vaikuttamistyössä tilojen
74 puolesta.
- 75 7. TYYn tilojen saavutettavuuteen kiinnitetään erityistä huomiota
76 parantamalla nykyisten tilojen esteettömyyttä yhteistyössä tilojen
77 omistajien kanssa. Mahdollisten uusien käyttöön otettavien tilojen
78 esteettömyys tulee varmistaa.
- 79 - Keskustellaan vuokranantajan kanssa nykyisten tilojen
80 esteettömyystoimista ja tehdään tarvittavia korjaustoimenpiteitä
81 käyttöaika huomioiden.
 - 82 - Esteettömyyden tulee olla yksi kriteereistä mahdolliselle uudelle
83 juhlatilalle.
- 84 8. TYY tukee järjestöjen mahdollisuuksia toimistotilojen vuokraamiseen
85 kaikkia järjestöjä yhdenvertaisesti kohtelevalla tavalla.
- 86 - Uudistetaan tiloihin liittyvä tukijärjestelmä siten, että se on järjestöille
87 ja edustajistolle avoin ja yhdenvertainen. Uudistus tehdään järjestöjen
88 kanssa keskustellen ja kohtuullisella siirtymäajalla.
 - 89 - Tavoitteena on, että uuden järjestelmän käyttöönotto alkaa vuonna
90 2025.